



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Settore Demanio, patrimoniocomunale e impianti

Determina Dirigenziale n.106 del 26/06/2009, ad oggetto: "Affidamento dell'Appalto per la gestione dei servizi amministrativi e tecnici del patrimonio immobiliare a prevalente destinazione ERP". Integrazione impegno di spesa per acquisizione immobile di Via Mazzini - COMUNE di Sesto San Giovanni (MI)

IL DIRETTORE

- Vista la relazione allegata del Servizio Gestione Patrimonio, che si intende far parte integrante del presente provvedimento;
- Ritenuta, meritevole di accoglimento;
- Vista la determinazione del Direttore del Settore Demanio Patrimonio Comunale e Impianti la n. 106 del 26 giugno 2009 con la quale è stato aggiudicato in via definitiva l'appalto per la gestione integrata dei servizi amministrativi e tecnici del patrimonio immobiliare a prevalente destinazione ERP;
- Visto il Regolamento dei Contratti del Comune di Sesto San Giovanni;
- Visti i pareri espressi a norma dell'art. 107-151-153 del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. Di impegnare per i servizi con corrispettivi a canone annuo, che per il periodo dal 1 Luglio 2012 al 31 Dicembre 2013, corrisponde a € 14.496,45 oltre IVA per un totale di € 17.540,70; al Tit. 2 Funz. 1 Serv.5 Cap.145 "Global Service" del Bilancio 2013;
2. Di impegnare per i servizi con corrispettivi extracanone che per il periodo che decorre dal 1 Luglio 2012 al 31 Dicembre 2013, corrisponde a € 7.380,81 oltre IVA per un totale di € 8.930,78, al Tit. 2 Funz. 1 Serv. 5 Cap.2435 "Manutenzione Straord. Stabili Comunali" del Bilancio 2013;
3. Di impegnare per i servizi con corrispettivi a canone annuo, che per il periodo dal 1 Gennaio 2014 al 31 Dicembre 2014, corrisponde a l'importo di € 9.664,30 oltre IVA per un totale di € 11.693,80; al Tit. 2 Funz. 1 Serv.5 Cap.145 "Global Service" del Bilancio di previsione 2014 - 2015;
4. Di impegnare per i servizi con corrispettivi extracanone, che per il periodo che decorre dal 1 Gennaio 2014 al 31 Dicembre 2014, corrisponde a € 4.920,55 oltre IVA per un totale di € 5.953,86 al Tit. 2 Funz. 1 Serv. 5 Cap.2435 "Manutenzione Straord. Stabili Comunali" del Bilancio di previsione 2014 - 2015;
5. Di impegnare per i servizi con corrispettivi a canone annuo, che per il periodo dal 1 Gennaio 2016 al 30 Giugno 2016, corrisponde a l'importo di € 4.832,15 oltre IVA per un totale di € 5.846,90; al Tit. 2 Funz. 1 Serv.5 Cap.145 "Global Service" del Bilancio di previsione 2016;
6. Di impegnare per i servizi con corrispettivi extracanone, che per il periodo che decorre dal 1 Gennaio 2016 al 30 Giugno 2016, corrisponde a € 2.460,26 oltre IVA per un totale di € 2.976,92 al Tit. 2 Funz. 1 Serv. 5 Cap.2435 "Manutenzione Straord. Stabili Comunali" del Bilancio di previsione 2016;
7. Di liquidare le somme dovute secondo quanto previsto in capitolato.

Sesto San Giovanni, 18/09/2013



IL DIRETTORE
Andrea Alfredo Zuccoli





CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Demanio Patrimonio Comunale e Impianti

Determina Dirigenziale n.106 del 26/06/2009, ad oggetto: "Affidamento dell'Appalto per la gestione dei servizi amministrativi e tecnici del patrimonio immobiliare a prevalente destinazione ERP". Integrazione impegno di spesa per acquisizione immobile di Via Mazzini - COMUNE di Sesto San Giovanni (MI)

Premesso che:

- Con Determinazione Dirigenziale n.106 del 26/06/2009 è stato aggiudicato in via definitiva l'appalto dei servizi per la gestione integrata dei servizi amministrativi e tecnici del patrimonio immobiliare a prevalente destinazione ERP.
Contratto registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Milano 2 - Atti Pubblici - il 22 marzo 2010 repertorio n. 49782;
- Secondo quanto previsto dall'art. 26 "ESTENSIONE, RIDUZIONE E VARIAZIONE DELLE PRESTAZIONI" del capitolato d'oneri del contratto di appalto di cui sopra, l'Amministrazione ha la facoltà, alle condizioni e nei limiti previsti dal D.Lgs.163/2006 e s.m.i. di procedere all'affidamento di ulteriori servizi analoghi al medesimo soggetto aggiudicatario, ed in tal caso questi servizi saranno considerati estensione del presente appalto e sottoposti alle condizioni e previsioni minime dello stesso;
- Visto il prospetto relativo ai costi per l'acquisizione dell'immobile di Via Mazzini (Allegato A) presentato da Manutencoop Facility Management S.p.A. relativo al periodo Anno 2012-2013;

Considerato quanto sopra si propone quindi di impegnare le somme relative all'estensione dei servizi di gestione amministrativa, ispettiva, manutenzione e conduzione impianti di riscaldamento e climatizzazione dell'immobile di proprietà del Comune di Sesto San Giovanni - sito in Via Mazzini, così come di seguito indicato:

1. Per i servizi con corrispettivi a canone annuo, per il periodo dal 1 Luglio 2012 al 31 Dicembre 2013, corrisponde a € 14.496,45 oltre IVA per un totale di € 17.540,70; al Tit. 2 Funz. 1 Serv.5 Cap.145 "Global Service" del Bilancio 2013;
2. per i servizi con corrispettivi extracanone che per il periodo che decorre dal 1 Luglio 2012 al 31 Dicembre 2013, corrisponde a € 7.380,81 oltre IVA per un totale di € 8.930,78, al Tit. 2 Funz. 1 Serv. 5 Cap.2435 "Manutenzione Straord. Stabili Comunali" del Bilancio 2013;
3. per i servizi con corrispettivi a canone annuo, che per il periodo dal 1 Gennaio 2014 al 31 Dicembre 2014, corrisponde a l'importo di € 9.664,30 oltre IVA per un totale di € 11.693,80; al Tit. 2 Funz. 1 Serv.5 Cap.145 "Global Service" del Bilancio di previsione 2014 - 2015;
4. per i servizi con corrispettivi extracanone, che per il periodo che decorre dal 1 Gennaio 2014 al 31 Dicembre 2014, corrisponde a € 4.920,55 oltre IVA per un totale di € 5.953,86 al Tit. 2 Funz. 1 Serv. 5 Cap.2435 "Manutenzione Straord. Stabili Comunali" del Bilancio di previsione 2014 - 2015;





CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Demanio Patrimonio Comunale e Impianti

5. per i servizi con corrispettivi a canone annuo, che per il periodo dal 1 Gennaio 2016 al 30 Giugno 2016, corrisponde a l'importo di € 4.832,15 oltre IVA per un totale di € 5.846,90; al Tit. 2 Funz. 1 Serv.5 Cap.145 "Global Service" del Bilancio di previsione 2016;
6. per i servizi con corrispettivi extracanone, che per il periodo che decorre dal 1 Gennaio 2016 al 30 Giugno 2016, corrisponde a € 2.2460,26 oltre IVA per un totale di € 2.976,92 al Tit. 2 Funz. 1 Serv. 5 Cap.2435 "Manutenzione Straord. Stabili Comunali" del Bilancio di previsione 2016;
7. Di liquidare le somme dovute secondo quanto previsto in capitolato.

Sesto San Giovanni. 20/09/2013



IL FUNZIONARIO
Fabrizio Salpietro

Responsabile del procedimento: Fabrizio Salpietro

Pratica trattata da: Anna Livrieri

ALLEGATO A

PROSPETTO VIA MAZZINI

Via Mazzini 22 - Valori Manutenzione Anno 2012 - 2013			
gestione amministrativa degli immobili	147.270,80	20,87%	€ 2.017,11
gestione dei servizi ispettivi e manutentivi	558.326,22	79,13%	€ 7.647,18
gestione della manutenzione e conduzione impianti di riscaldamento e climatizzazione			€ 1.074,91
gestione del servizio di pulizie			€ 3.845,64
	705.597,02		€ 14.584,83



La carpetta contiene:
Dispositivo a firma di ANDREA A. ZUCCOLI
Relazione a firma di FABRIZIO SALPIETRO
Allegati:
1. Prospetto Via Mazzini -Allegato A





CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Determinazione dirigenziale

n.286 del 14/10/2013

Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art.
151 comma 4 del d.lgs 267/2000

[Handwritten signature]

14 OTT. 2013

Sesto San Giovanni

Il Responsabile del servizio Finanziario

[Handwritten signature]
Flavia Orsetti

Si certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio di questo
Comune dal per 15 giorni consecutivi.

Sesto San Giovanni

Per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Sesto San Giovanni

Il Responsabile della documentazione

Determina Dirigenziale n.106 del 26/06/2009, ad oggetto: "Affidamento dell'Appalto per la
gestione dei servizi amministrativi e tecnici del patrimonio immobiliare a prevalente destinazione
ERP". Integrazione impegno di spesa per acquisizione immobile di Via Mazzini - COMUNE di Sesto
San Giovanni (MI)

Responsabile del settore/servizio

Funzione

Servizio

Centro di responsabilità

Andrea Alfredo Zuccoli

Amministrazione, gestione e controllo

Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

Gestione patrimonio immobiliare

Impegno di spesa euro

Registrazione

€ 70.590,62

(2013/2010 2332 2373 56 PLUR. 57)

